



**ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER LA
REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ ALS EDIFICIS I
HABITATGES PROPIETAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL O QUE GESTIONI PER ADSCRIPCIÓ
O ENCARREC DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA.**

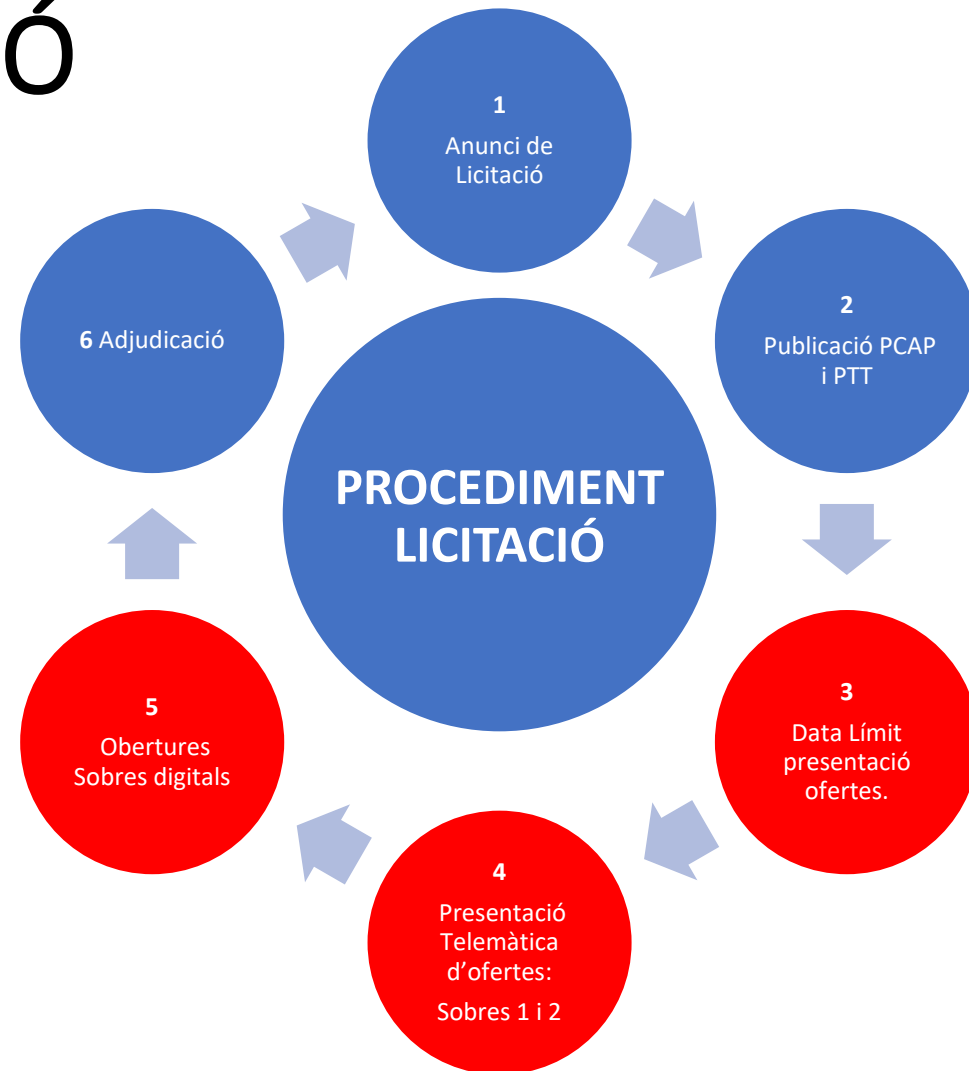
1. QUI ÉS HABITATGE TERRASSA?

- ÉS UNA EMPRESA MUNICIPAL CREADA L'ANY 1971 PER L'AJUNTAMENT DE TERRASSA DESTINADA, PRINCIPALMENT, A PROMOURE HABITATGE PÚBLIC A LA CIUTAT (habitatges amb protecció oficial tant en règim de venda com de lloguer)
- ACTUALMENT GESTIONA UN PARC PÚBLIC D'HABITATGES FORMAT PER 1.010 HABITATGES. TOTS AQUESTS HABITATGES ESTAN EN RÈGIM DE LLOGUER.
- ELS HABITATGES ES TROBEN DISTRIBUITS PER TOT EL MUNICIPI SENT ELS BARRIS DE TORRESANA I CAN TUSELL ON ES CONCENTREN GAIREBÉ EL 65 % DELS HABITATGES.

2. QUÈ NECESSITA CONTRACTAR HT I COM HO FA?

- PER TAL DE DUR A TERME ELS TREBALLS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DELS HABITATGES, L'EMPRESA MUNICIPAL NECESSITA COMPTAR AMB EMPRESES I INDUSTRIALS HOMOLOGATS QUE PUGUIN PRESTAR AQUESTS SERVEIS
- COM A ENS PÚBLIC I PODER ADJUDICADOR NO ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, HT ESTÀ SUBJECTE A LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC MOTIU PEL QUAL HA DE DUR A TERME UNA LICITACIÓ PÚBLICA OBERTA, QUE GARANTEIXI LA LLIBERTAT D'ACCES DELS LICITADORS, PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA DEL PROCEDIMENT.

3. PROCEDIMENT LICITACIÓ



4. PRESENTACIÓ D'OFERTA:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/elearning/sobre/empreses/ca_ES/index.html#



5. HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES

- [26 LOTS](#)
- MAXIM 15 EMPRESES PER LOT
 - Sistema ponderat en funció de la importància de la partida
 - Puntuació addicional en cas d'urgència (opcional)
- ASPECTES IMPORTANTS
 - LOTS Instal·lacions ➡ Carnet gas, BT i RITE
 - LOT Seguretat ➡ Portes grau mínim antiefracció RC4
 - Puntuació addicional en cas d'urgència (opcional)
 - NO deixar cap preu en blanc ➡ Exclusió del lot
 - NO posar cap preu superior al preu base de licitació ➡ Exclusió del lot
 - Els preus de les partides inclouen els desplaçaments

6. ENCÀRRECS

Notificació d'un encàrrec

- Correu electrònic amb nº d'incidència, adreça i parte de treball
- En cas d'incidències urgents Trucada telefònica

Resolució



- Termini màxim de resolució segons grau d'urgència (PPT)
- Parte de treball signat pel llogater/a

Facturació

- Factura electrònica (Nº INC + adreça + codis)
- Pagament a 60 dies respecte data de registre de la **factura electrònica**:
<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

7. URGÈNCIES

- Puntuació addicional si:
 - Atenció urgències fora de l'horari habitual (18:00 h a 08:00h)
 - Atenció urgències en caps de setmana i festius

L'empresa haurà de disposar d'un telèfon específic per a l'atenció d'urgències