

Proposta de finançament

per a la retirada i
substitució de cobertes
d'amiant destinades a la
instal·lació de plantes
fotovoltaïques de
generació d'energia per
autoconsum compartit

Cecot, Comissió d'energia i sostenibilitat
Oficina de Transició Energètica de Cecot

Terrassa, abril de 2025



Introducció

La presència d'amiant en les cobertes de naus industrials representa un problema de salut pública, mediambiental i econòmic de gran magnitud a Catalunya. Segons el projecte de llei de l'amiant, al territori català hi ha més de 4 milions de tones d'aquest material, una part significativa del qual es troba en cobertes industrials. Per altre banda, la transició energètica exigeix aprofitar tots els espais disponibles per a la generació d'energia renovable, com ara les cobertes industrials, per assolir els objectius de descarbonització i sostenibilitat.

Aquesta proposta té com a objectiu crear un instrument financer específic, gestionat per l'Institut Català de Finances (ICF) i amb el suport d'AVALIS, per finançar la retirada i substitució de cobertes d'amiant en naus industrials destinades a la instal·lació de plantes fotovoltaïques de generació d'energia elèctrica per autoconsum compartit. Aquest finançament es dirigiria als propietaris de naus industrials amb amiant, permetent-los eliminar el risc que representa aquest material, modernitzar els seus actius i contribuir a la transició energètica mitjançant l'autoconsum compartit d'energia renovable.

2. Arguments a Favor de la Proposta

2.1. Salut Pública

L'amiant és un material altament perillós per a la salut humana. Les fibres d'amiant, quan són inhalades, poden causar malalties greus com el càncer de pulmó, la mesotelioma i l'asbestosi. La retirada controlada i segura d'aquest material és una prioritat per a protegir la salut dels treballadors, dels veïns dels polígons industrials i de la població en general. Aquesta proposta contribueix directament a eliminar aquest risc, garantint que les cobertes d'amiant siguin substituïdes per materials segurs i sostenibles.

2.2. Transició Energètica

Catalunya té com a objectiu assolir la neutralitat climàtica i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per aconseguir-ho, és imprescindible aprofitar tots els espais disponibles per a la generació d'energia renovable. Les cobertes industrials són espais ideals per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, ja que es troben en zones antropitzades i no competeixen amb altres usos del sòl. Aquesta proposta permetria transformar un problema (les cobertes d'amiant) en una oportunitat per a la generació d'energia neta i el foment de l'autoconsum compartit.

2.3. Competitivitat de les Empreses

La renovació de les cobertes d'amiant i la instal·lació de plantes fotovoltaïques permetria als propietaris de naus industrials modernitzar els seus actius, millorant-ne la eficiència energètica i la sostenibilitat. Això no només redueix els costos energètics a llarg termini, sinó que també augmenta l'atractiu dels immobles industrials en un mercat cada vegada més exigent amb la sostenibilitat. A més, els ingressos derivats del lloguer de les cobertes a les empreses promotores de les plantes fotovoltaïques representen una renda addicional pels propietaris.

2.4. Desenvolupament Local i Competitivitat Territorial

Els polígons industrials i els municipis que alberguen naus amb cobertes d'amiant es veurien beneficiats per aquesta proposta. La substitució de les cobertes i la instal·lació de plantes fotovoltaïques milloraria la imatge i la competitivitat d'aquests espais, atraient inversions i fomentant l'activitat econòmica local. A més, la generació d'energia renovable contribuiria a la transició energètica dels municipis, alineant-se amb els objectius de les agendes urbanes i els plans de sostenibilitat local.

2.5. Impacte Econòmic i Social

La proposta té un impacte econòmic positiu en múltiples nivells:

- **Creació d'ocupació:** La retirada de l'amiant i la instal·lació de plaques fotovoltaïques generaria llocs de treball en sectors com la construcció, l'energia i la gestió de residus.
- **Reducció de costos sanitaris:** L'eliminació de l'amiant disminuiria els costos associats a les malalties derivades de l'exposició a aquest material.
- **Atracció d'inversions:** Les empreses inversores que promoguin les plantes fotovoltaïques i la renovació de les cobertes industrials, invertirien en el territori fomentant l'activitat econòmica.
- **Millora de la competitivitat:** De les empreses propietàries de les naus amb cobertes de fibrociment, a l'hora que dels polígons industrials i els municipis que les acullen, i en definitiva del nostre país.
- **Estalvi de costos:** De les empreses i particulars que participin de l'autoconsum compartit d'energia renovable que es generarà en aquestes plantes.
- **Promoció de la generació distribuïda:** Millora de l'eficiència del sistema elèctric, en evitar pèrdues d'energia en la xarxa de transport i distribució, i de la fiabilitat del sistema.
- **Augment de la capacitat de generació de renovables:** aprofitant espais antropitzats i alliberant així l'ús d'altres espais per la generació d'energies renovables.
- **Assoliment d'objectius mediambientals i de transició energètica:** Amb aquesta iniciativa facilitem l'assoliment dels objectius ambientals i de la transició energètica promovent les energies renovables de proximitat i la reducció d'emissions de CO₂.



3. Descripció del Finançament

3.1. Actuacions a Finançar

El crèdit estaria destinat a finançar les següents actuacions:

- **Retirada i gestió segura de les cobertes d'amiant:** Inclou la descontaminació, el desmuntatge, el transport i la gestió dels residus per part d'empreses especialitzades.
- **Substitució de la coberta:** Instal·lació d'una nova coberta adequada per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

3.2. Model de Finançament

La proposta es basa en la col·laboració entre propietaris de naus industrials amb cobertes d'amiant, empreses promotores de plantes fotovoltaïques per autoconsum compartit, l'ICF i Avalis:

- **El propietari de la nau amb coberta d'amiant i el promotor de la instal·lació fotovoltaïca,** signen un acord pel lloguer de la coberta durant 25 anys. L'acord inclou la cessió del cobrament del lloguer a l'ICF en cas d'impagament del préstec per part del propietari de la nau.
- **El propietari de la nau** sol·licita el préstec a l'ICF aportant com a **garantia addicional** el dret de l'ICF a cobrar el lloguer en cas d'impagament del préstec.
- **L'ICF** concedeix crèdits a llarg termini (25 anys) amb un interès fix del 2% per finançar la retirada i substitució de l'amiant.
- **Avalis** suporta qualsevol garantia addicional, en cas que riscos d'ICF determini la necessitat de més garanties, més enllà de les ofertes pel dret a accedir a les rendes derivades del lloguer de la coberta en cas de retards o impagaments.
- **El propietari de la nau** executa la inversió de retirada i substitució de la coberta d'amiant.
- **El promotor** executa i posa en marxa la instal·lació fotovoltaïca per autoconsum compartit i comença el pagament del lloguer al propietari de la nau.

3.3. Condicions Financeres

El crèdit estaria destinat a finançar les següents actuacions:

- **Import del crèdit:** segons el cost de substitució de la coberta.
- **Destí dels fons:** retirada i gestió de l'amiant, construcció de la nova coberta adaptada per la instal·lació a plaques solars fotovoltaïques.
- **Termini:** 25 anys, coincidint amb el període d'exploració de la planta fotovoltaïca.
- **Tipus d'interès:** Fixe del 2% anual.
- **Garanties:** El crèdit estaria garantit no només per la solvència del propietari de la nau, sinó també pel contracte de lloguer amb l'empresa promotora de la planta fotovoltaïca. En cas d'impagament, l'ICF tindria dret, per contracte, a cobrar directament el lloguer per part de l'empresa promotora.
- **Altres:** Possibilitat de combinar aquest finançament amb altres ajuts o subvencions.

4. Impacte i conclusions

Aquesta proposta representa una oportunitat única per abordar un problema greu com és la presència d'amiant a les cobertes industrials, alhora que es promou la transició energètica i es millora la competitivitat de les empreses i dels territoris. Mitjançant un finançament a llarg termini, amb condicions favorables i garanties sòlides, es podria mobilitzar la inversió necessària per transformar un passiu ambiental en un actiu energètic i econòmic.

Es convida als diferents estaments polítics i administratius de la Generalitat de Catalunya a donar suport a aquesta iniciativa, que contribueix a la salut pública, la sostenibilitat i el progrés econòmic del país.



energia.cecot.org
energia@cecot.org

amb el suport de l'ICAEN



**Generalitat
de Catalunya**